

Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe SOŠ Trenčín, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

SOŠ Trenčín, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9 a, Ods.9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca:

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. Nebytové priestory v hlavnej budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, celého ľavého traktu na I. poschodí hlavnej budovy SOŠ, ako samostatnej časti budovy oddelenej od ostatných priestorov.

Ľavý trakt hlavnej budovy na I. poschodí pozostáva z nasledovných priestorov:

- miestnosť č. 81 a 82 (pôvodné číslovanie SOŠ) s rozlohou 108 m²,
- miestnosť č. 91, 92, 93 (pôvodné číslovanie SOŠ) s rozlohou 140m²,
- miestnosť č. 85 (pôvodné číslovanie SOŠ) s rozlohou 25m²,
- bočná chodba k miestnostiam č. 81,82 a 82 s rozlohou 17m²,
- miestnosť č. 90 s rozlohou 17m²,
- priestory sociálneho zariadenia s rozlohou 24m²,
- hlavná chodba s rozlohou 71m²,

- **Vhodné využitie priestorov** – Kancelárske priestory
- **Spôsob nájmu:** priamy nájom
- **Minimálna cena nájmu:**

1. Nájomné je štvrtročné vo výške 834,- € (slovom: osemstoštyridsaťosem eur).

2. S poskytovaním nájmu nájomcovi je nerozlučne spojené poskytovanie týchto služieb (plnení) spojených s nájmom:

- a) dodávka elektrickej energie,
- b) dodávka tepla a teplej vody,
- c) dodávka pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd,
- d) odvoz tuhého domového odpadu,
- e) upratovanie spoločných priestorov,
- f) drobné opravy a údržba predmetu nájmu (opravy kľučiek, hygienických zariadení, dverí a pod.).

3. Za poskytovanie služieb spojených s nájmom, uvedených v ods. 2 písm. b) až c), je nájomník povinný štvrtročne platiť prenajímateľovi paušálne stanovenú odplatu vo výške 2 200,- € (slovom: dvetisícdvesto eur), stanovenú dohodou zmluvných strán.
4. Nájomné v zmysle ods. 1 a odplatu v zmysle ods. 3 bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať štvrtročne jednou združenou úhradou vo výške 3034,00 € (slovom: tritisíctridsaťštyri eur), a to najneskôr do 30 dní po doručení nájomcovi faktúry prenajímateľa za príslušné štvrtročné obdobie.

5. Za elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude nájomca platiť odplatu mesačne podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom, merajúcim len spotrebu elektrickej energie v predmete nájmu. Odplata za spotrebovanú elektrickú energiu bude vo výške, ktorú je prenajímateľ povinný za ňu platiť dodávateľovi, ktorý mu ju dodáva.

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, ceny v €/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 5.1.2015 do 10.00 hod. na adresu:

**Stredná odborná škola
Pod Sokolicami 14
911 01 Trenčín**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 032/743 26 42 Mgr. Viera Melišová, e-mail: viera.melisova@sostn.sk

V Trenčíne, 18.12.2014

**Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ**